

SAMMANFATTNING

Detaljplan 5611 | Smörkajen

En ny del av Nyhamnen tar form vid Smörkajen. Här planeras en levande stadsdel med bostäder, kontor och plats för service, butiker och annan centrumverksamhet. Kajområdet öppnas upp för allmänheten genom nya stråk, gröna miljöer och små fristående byggnader längs vattnet. Målet är att skapa en trygg, tillgänglig och upplevelserik plats med närhet till havet – mitt i staden.



Vad innebär förändringen?

- Cirka 200 nya bostäder planeras i området.
- Nya kontorslokaler och plats för centrumverksamhet och service.
- Bylgiahuset och Smörkontrollen är två befintliga byggnader som blir kvar i området.
- Nya offentliga promenadstråk längs kajen med plats för små fristående byggnader, t.ex. caféer eller kiosker.
- Utsikten mot vattnet skyddas genom öppna siktlinjer mellan husen.
- Nya gång- och cykelvägar knyter ihop området med Nyhamnen, Skeppsbron och centrala Malmö.
- Trafiken i området begränsas till lokal trafik för att skapa en tryggare miljö för gående och cyklister.
- Nya gröna ytor och platser att vistas på planeras längs kajen.

En stadsmiljö för rörelse, möten och utsikt

Smörkajen blir en ny del av Malmö som välkomnar alla – en plats där arbete, rekreation och möten samspelar i en grön och vattennära miljö. Från Hans Michelsensgatan till pirspetsen utformas kajstråket som ett parkband med plats för aktiviteter och avkoppling. Området präglas av tydliga siktlinjer, bevarade byggnader och ny arkitektur som bygger vidare på platsens historiska identitet.

När blir det klart?

Detaljplanen är ute på samråd mellan 2 juni och 11 augusti 2025. Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från det att planen vunnit laga kraft.

Vill du läsa mer eller lämna synpunkter?

På malmo.se/smorkajen hittar du planförslaget i sin helhet och information om hur du går tillväga för att tycka till under samrådsperioden 2 juni–11 augusti.

